

## **Bekanntmachung**

### **Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Entwurf des **Bebauungsplanes Nr. 3, 3. Änderung „Steuerung von Tierhaltungsanlagen“** in der Gemeinde Wettrup inkl. textlicher Festsetzungen sowie die entsprechende Begründung nebst Umweltbericht sind in der Zeit vom

**29.04.2024 – 03.06.2024**

gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf der Homepage der Samtgemeinde Lengerich unter <https://www.lengerich-emsland.de/wirtschaft/bauleitplanung/bekanntmachungen/> veröffentlicht und können zusätzlich über das zentrale Internetportal des Landes Niedersachsen unter <https://uvp.niedersachsen.de> abgerufen werden. Zusätzlich werden die Entwurfsunterlagen in der genannten Zeit auch in der Gemeindeverwaltung Wettrup, Bahnhofstraße 11, 49838 Wettrup (montags von 13:30 Uhr – 16:00 Uhr) sowie in der Samtgemeindeverwaltung Lengerich, Mittelstraße 15, 49838 Lengerich (zu den Öffnungszeiten im abgetrennten hinteren Flurbereich vor den Büroräumen des Bauamtes der Samtgemeindeverwaltung öffentlich ausgelegt).

Es wird darauf gem. § 4a Abs. 6 BauGB hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanungen unter bestimmten Voraussetzungen unberücksichtigt bleiben können. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden ([bauleitplanung@lengerich-emsland.de](mailto:bauleitplanung@lengerich-emsland.de)), können jedoch bei Bedarf auch auf anderem Wege abgegeben werden (siehe oben).

Während der Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden.

Für die o.g. Bauleitplanungen liegen gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB folgende umweltbezogene Information vor:

#### **1. Umweltbericht**

##### Schutzgut Boden, Fläche, Relief

- Aussagen zu Boden

##### Schutzgut Wasser

- Aussagen zum Wasser (Versickerung Regenwasser)

##### Schutzgut Klima/ Luft

- Aussagen zu Klima/ Luft

##### Schutzgut Arten und Lebensgemeinschaften Besonderer Artenschutz

- Aussagen zu Arten und Lebensgemeinschaften Besonderer Artenschutz

##### Schutzgut Menschliche Gesundheit

- Aussagen zu Geruchsemissionen

##### Schutzgut Orts- und Landschaftsbild, Kultur- und Sachgüter

- Aussagen zu Orts- und Landschaftsbild, Kultur- und Sachgüter

##### Wechselwirkung

- Aussagen zu Wechselwirkung

## 2. Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum größten Teil mit umweltrelevanten Informationen einschließlich Abwägungsergebnis

- Deutsche Telekom Technik GmbH
  - Aussagen zu Telekommunikationslinien
- Landkreis Emsland
  - Aussagen zu Raumordnung, Städtebau, Straßenbau, Brandschutz, Denkmalpflege, Gesundheit
- Westnetz GmbH
  - Aussagen zu Leitungstrassen

Alle umweltbezogenen Informationen werden zusammen mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 3, 3. Änderung „Steuerung von Tierhaltungsanlagen“ veröffentlicht.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3, 3. Änderung „Steuerung von Tierhaltungsanlagen“ ist im nachstehenden Übersichtsplan dargestellt.



Gemeinde Wettrup  
In Vertretung

Lühn

Samtgemeindebürgermeister

Aushang am: 19.04.2024  
Aushang bis: 04.06.2024