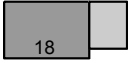


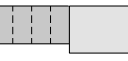

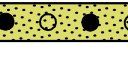

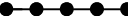


Zeichenerklärung:

-  Bestandsgebäude
-  Bebauungsvorschlag
-  Terrassen / Nebenanlagen (Carport)
-  Private versiegelte Flächen (z. B.: Stellplätze, Zuwegung/-fahrten)
-  Baugrenze
-  Private Grünfläche (PG)
Zweckbestimmung:
[LSW] = Lärmschutzwall mit Pflanzgebot
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (Baugebiete)



Gemeinde Bawinkel
Landkreis Emsland

Stand: 26.03.2024

Bebauungsvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 44

" Ecke Lindenstraße / Lingener Straße "

Mit örtlichen Bauvorschriften
Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a BauGB

- Entwurf -
- Auslegungsexemplar -

BÜRO FÜR STADTPLANUNG
GIESELMANN UND MÜLLER GMBH

Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung

Raddeweg 8
49757 Werlte
Tel.: (05951) 95 10 12
Fax.: (05951) 95 10 20
e-mail: j.mueller@bfs-werlte.de