



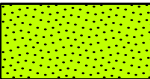
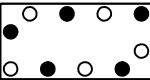


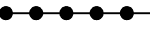

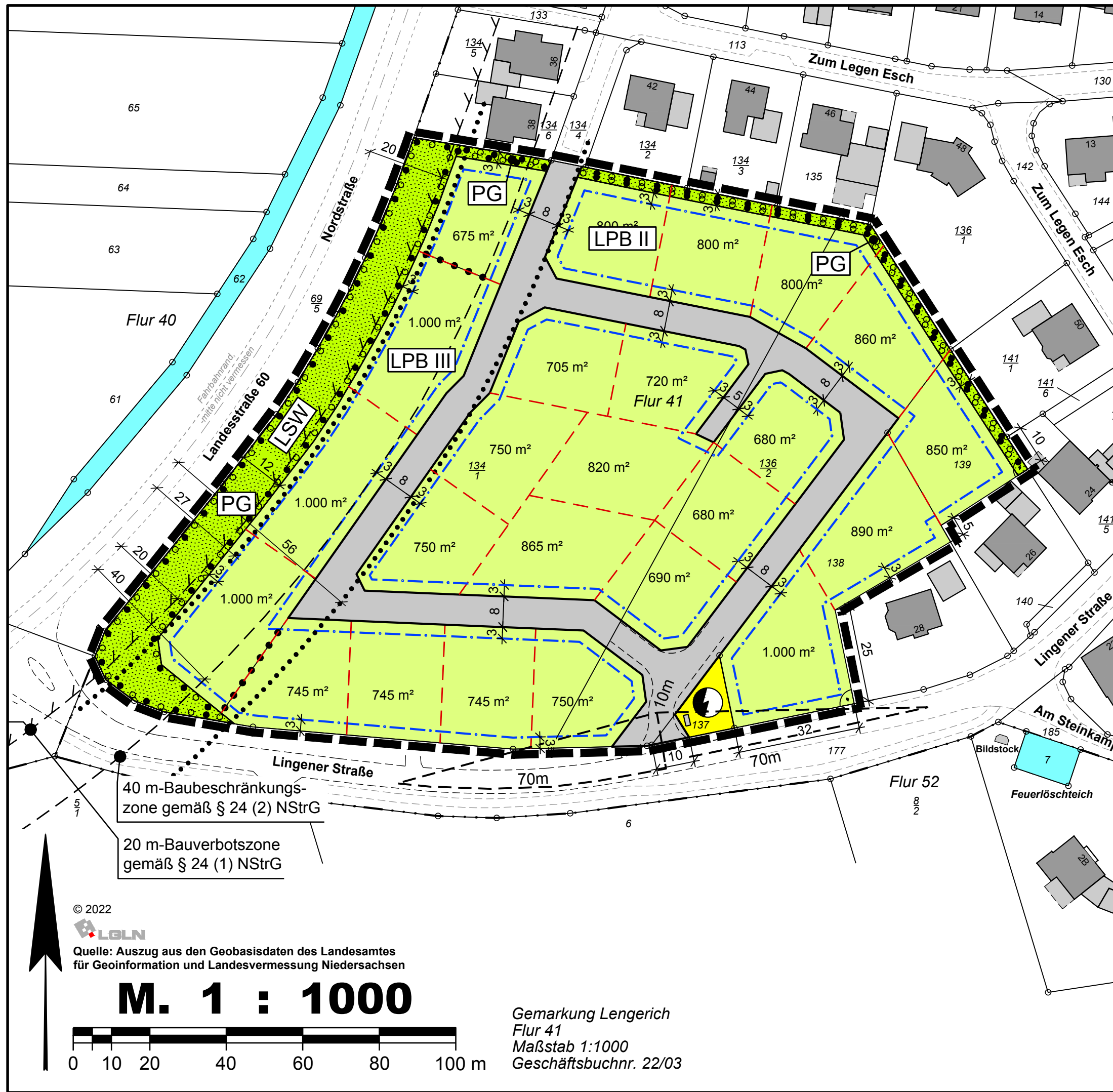


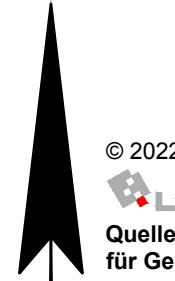
Zeichenerklärung:

-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Baugrenze
-  Parzellierungsvorschlag
-  Private Grünflächen (PG)
Zweckbestimmungen:
"LSW" = Lärmschutzwall
-  Flächen mit Anpflanz- und Erhaltungs-
gebot für Bäume und Sträucher
-  Flächen für Versorgungsanlagen
"Elektrizität"
-  Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplanes Nr. 31
-  Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzungen
-  Abgrenzung der Lärmpegelbereiche
II (LPB II) und III (LPB III)



40 m-Baubeschränkungs-
zone gemäß § 24 (2) NStrG

20 m-Bauverbotszone
gemäß § 24 (1) NStrG

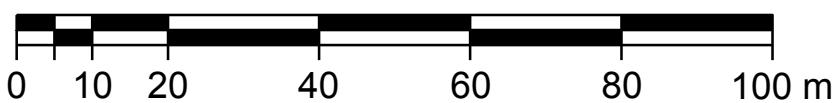


© 2022



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes
für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

M. 1 : 1000



Gemarkung Lengerich
Flur 41
Maßstab 1:1000
Geschäftsbuchnr. 22/03



Gemeinde Lengerich
Mittelstraße 15
49838 Lengerich

Stand: 10.12.2024

Aufteilungskonzept zum Bebauungsplan Nr. 31 " Erweiterung Ortkamp "

Mit örtlichen Bauvorschriften
- Entwurf -
- Auslegungsexemplar -

BÜRO FÜR STADTPLANUNG
GIESELMANN UND MÜLLER GMBH

Raddeweg 8
49757 Werlte
Tel.: (05951) 95 10 12
Fax.: (05951) 95 10 20
e-mail: j.mueller@bfs-werlte.de

Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung