

M. 1 : 1000

© 2023



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten
des Landesamtes für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen

Gemarkung Wietrup


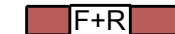





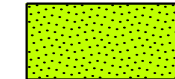
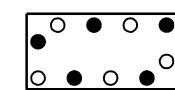


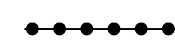

Flur 7

Maßstab 1 : 1000

Geschäftsbuchnr. 23/6118

17 Baugrundstücke

Zeichenerklärung:

-  Straßenverkehrsfläche
-  Fuss- und Radweg
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  Baugrenze
-  Parzellierungsvorschlag
-  Bebauungsvorschlag
-  Private Grünflächen (PG)
Zweckbestimmungen:
"Baumreihe", "Räumstreifen",
"Fläche zum Anpflanzen und Erhalten
von Bäumen und Sträuchern"
-  Umgrenzung von Flächen zum An-
pflanzen und Erhalten von Bäumen
und Sträuchern gemäß § 9 Abs. 1
Nr. 25 a und b BauGB
-  Umgrenzung von Flächen für die Land-
schaftseinbindung (geschnittene Hecke)
-  Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplanes Nr. 6
(Gesamtfläche = 24213 qm)
-  Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzungen
-  Abgrenzung der Lärmpegelbereiche
II und III (LPB II, LPB III)

Stand: 26.02.2025



Gemeinde Wietrup

Bahnhofstraße 11
49838 Wietrup

Bebauungsvorschlag zum
Bebauungsplan Nr. 6

" Lünnekamp "

Mit örtlichen Bauvorschriften

- Auslegungsexemplar -

BP06.DWG

JKP



Nachrichtliche Übernahme:
Gewässerrandstreifen gem.
§ 38 Abs. 3 WHG in einer Breite
von 5 m, gemessen von der
Böschungsoberkante

20 m-Bauverbotszone
gemäß § 24 (1) NStrG

40 m-Baubeschränkungs-
zone gemäß § 24 (2) NStrG