



M. 1 : 1000

40m-Baubeschränkungszone gemäß § 24 (2) NStrG  
 20m-Bauverbotszone gemäß § 24 (1) NStrG

Flur 038

Flur 044

MI 2  
GRZ = 0,5

MI 1  
GRZ = 0,5  
Z = III

MI 4  
GRZ = 0,5  
Z = II

MI 3  
GRZ = 0,5  
Z = II

Z = II

Z = III

**Zeichenerklärung:**  
 Eiche; 0.6; 5.2 = Eiche; Stammdurchmesser 0,6 m, Kronendurchmesser 5,2 m  
 Eiche; 0.6 = Eiche; Stammdurchmesser 0,6 m

**Nachrichtliche Übernahme**  
 Gewässerrandstreifen gem. § 38 Abs. 3 WHG in einer Breite von 5 m, gemessen von der Böschungsoberkante

PG

*Urschrift*

**Gemeinde Lengerich**  
 Mittelstraße 15  
 49838 Lengerich  
 Stand: 26.03.2013

**Festsetzungskonzept zum Bebauungsplan Nr. 23**  
**"Nordöstlich Maria-Anna-Hospital"**  
 Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a BauGB

**BÜRO FÜR STADTPLANUNG GIESELMANN UND MÜLLER GMBH**  
 Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung  
 Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung  
 Wehmer Straße 3  
 49757 Werlte  
 Tel.: (05951) 95 10 12  
 Fax.: (05951) 95 10 20  
 e-mail: j.mueller@bfs-werlte.de

