

DORFPLATZ

Post

Hestruper Straße

Lütemannskamp

Lütemannskamp

FRIEDHOF

GERHARD-PAPE-STRASSE

GELTUNGSBEREICH
BEB.-PLAN NR. 7

FRERENER STRASSE 66

BAUVERBOTZONE
ANZULEGENDE
SCHUTZPFLANZUNG
GEM. § 9(1) 2. BAUG.
FUSS- U. RADWEG

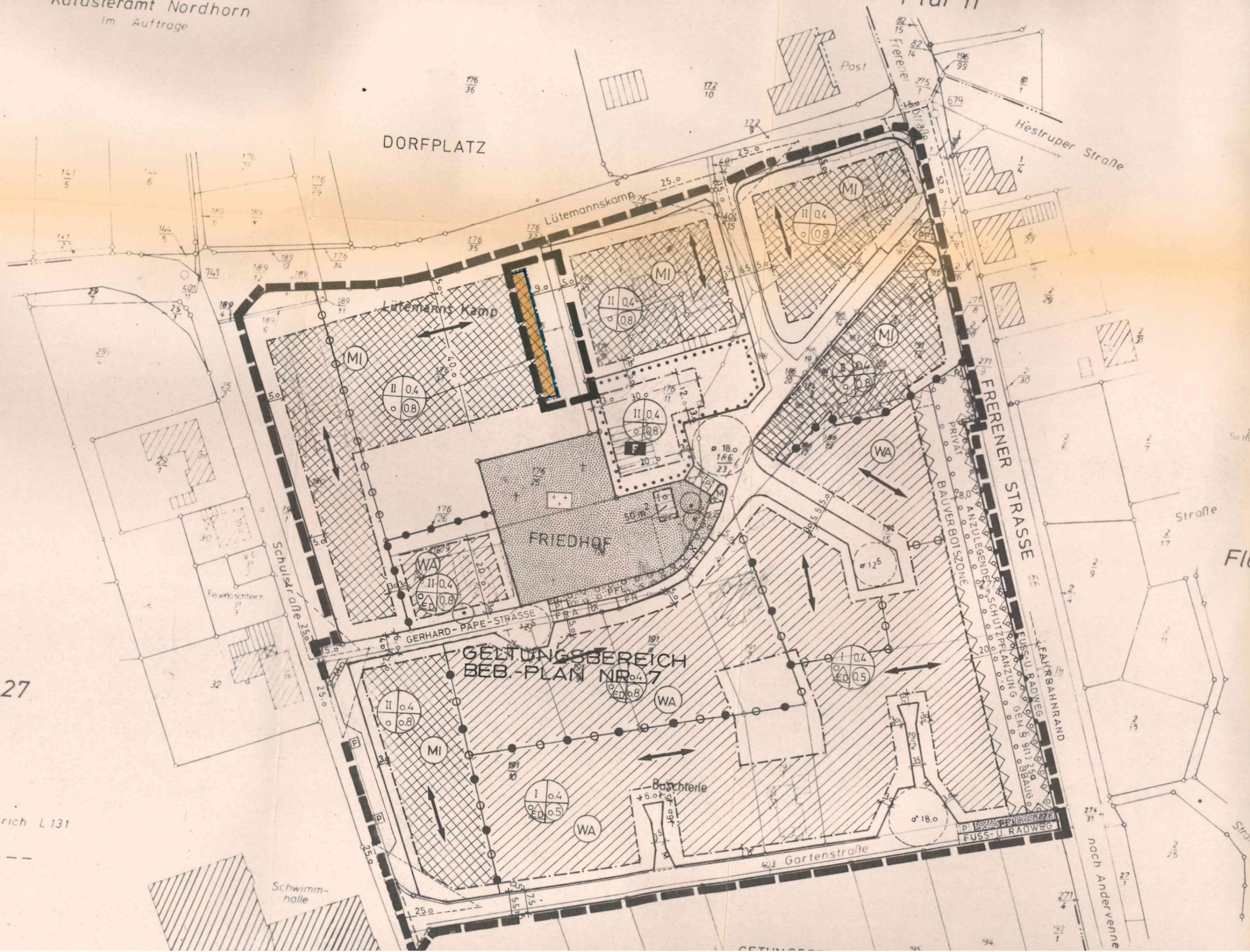
Gartenstraße

Schwimm-
halle

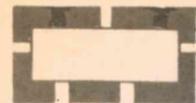
Flur 27

cke liegen im
verfahren Lengerich L 131

e Grenzen
grarstruktur



SONSTIGE FESTSETZUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DER ÄNDERUNG

AUF GRUND DES §1 ABS 3 UND DES §10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG VOM 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256 BER. S. 3617), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES ZUR BESCHLEUNIGUNG VON VERFAHREN UND ZUR ERLEICHTERUNG VON INVESTITIONSVORHABEN IM STADTEBAURECHT VOM 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) UND DES §40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 22.06.1982 (NDS. GVBl. S. 230)

HAT DER RAT DER GEMEINDE LENGERICH

DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 7 AM SCHEUNENPLATZ, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEN NACHSTEHENDEN/NEBENSTEHENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN:

LENGERICH DEN

BÜRGERMEISTER

GEMEINDEDIREKTOR

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN u. HINWEISE
GEMÄSS §9(6) BBAUG WIRD NACHRICHTLICH DARAUF HINGEWIESEN, DASS MASSNAHMEN ZUR VERWIRKLICHUNG DES PLANES EINSCHLIESSLICH DER KOSTEN DER DURCHFÜHRUNG IN DER BEGRÜNDUNG VOM DARGELEGT SIND.

ORDNUNGSWIDRIG HANDELT, WER GEMÄSS §6(2) NGO UND §156 BBAUG VORSÄTZLICH ODER FAHRLÄSSIG DIESER SATZUNG ZUWIDERHANDELT. DIE ORDNUNGSWIDRIGKEIT KANN MIT EINER GELDBUSSE BIS ZU 5000,-DM GEAHNDET WERDEN.

DIESE SATZUNG TRITT MIT DER BEKANNTMACHUNG IN KRAFT. FÜR DEN BEREICH DER ÄNDERUNG TRETEN DIE FESTSETZUNGEN DES BEB.-PLANES NR. 7 AUSSER KRAFT.

1. ÄNDERUNG ZUM
BEBAUUNGSPLAN NR. 7
(VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEM. §13 BBAUG.)
„AM SCHEUNENPLATZ“
DER GEMEINDE LENGERICH
LANDKREIS EMSLAND

M.1: 1000

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM DIE AUFSTELLUNG DER ÄNDERUNG NR. BESCHLOSSEN

LENGERICH DEN

BÜRGERMEISTER

GEMEINDEDIREKTOR

DER BESCHLUSS IST GEM. §2 ABS 1 BBAUG AM GEMACHT WORDEN

OFFENTLICH BEKANNT-

LENGERICH DEN

GEMEINDEDIREKTOR

DIE ÄNDERUNG IST GEMÄSS §13 BBAUG AM DURCH DEN RAT DER GEMEINDE LENGERICH ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN

LENGERICH DEN

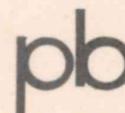
BÜRGERMEISTER

GEMEINDEDIREKTOR

DAMIT IST DIE ÄNDERUNG IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §12 BBAUG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM

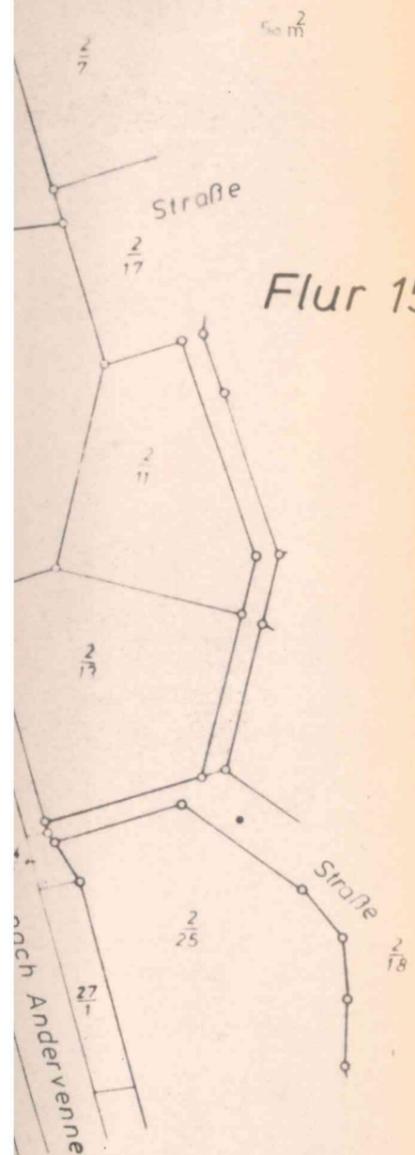
LENGERICH DEN

GEMEINDEDIREKTOR



PLANUNGSBÜRO NOLTE-HÜTKER
OSNABRÜCK
PLANUNGSBÜRO NOLTE-HÜTKER
STADTEBAU - BAULEITPLANUNG
4500 OSNABRÜCK - NOBBENBURGER STR. 16 - TEL. 65096/97

BEARBEITET	GEÄNDERT
25.04.84	



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



MISCHGEBIET

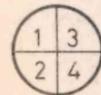
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

1= GESCHOSSZAHL

ZAHLE OHNE KREIS = HÖCHSTGRENZE

2= BAUWEISE

o = OFFEN



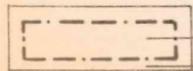
3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

HÖCHSTGRENZE

4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)



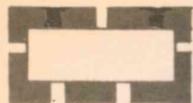
BAUGRENZE



ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

SONSTIGE FESTSETZUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DER ÄNDERUNG

AUF GRUND DES § 1 ABS 3 UND DES § 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG VOM 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, BER. S. 3617) ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES ZUR BESCHLEUNIGUNG VON VERFAHREN UND ZUR ERLEICHTERUNG VON INVESTITIONSVORHABEN IM STADTEBAURECHT VOM 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) UND DES § 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 22.06.1982 (NDS. GVBl. S. 230)

HAT DER RAT DER GEMEINDE LENGERICH

DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 7 AM SCHEUNENPLATZ" BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEN NÄCHSTEHENDEN/NEBENSTEHENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

1. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 7 (VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEM. § 13 BBAUG.) „AM SCHEUNENPLATZ“

DER GEMEINDE LENGERICH

LANDKREIS EMSLAND

M.1: 1000

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM DIE AUFSTELLUNG
DER ÄNDERUNG NR. BESCHLOSSEN.

LENGERICH DEN

BÜRGERMEISTER

GEMEINDEDIREKTOR

DER BESCHLUSS IST GEM. § 2 ABS 1 BBAUG AM
GEMACHT WORDEN

OFFENTLICH BEKANNT-

LENGERICH DEN

GEMEINDEDIREKTOR

Flur 15

Straße