

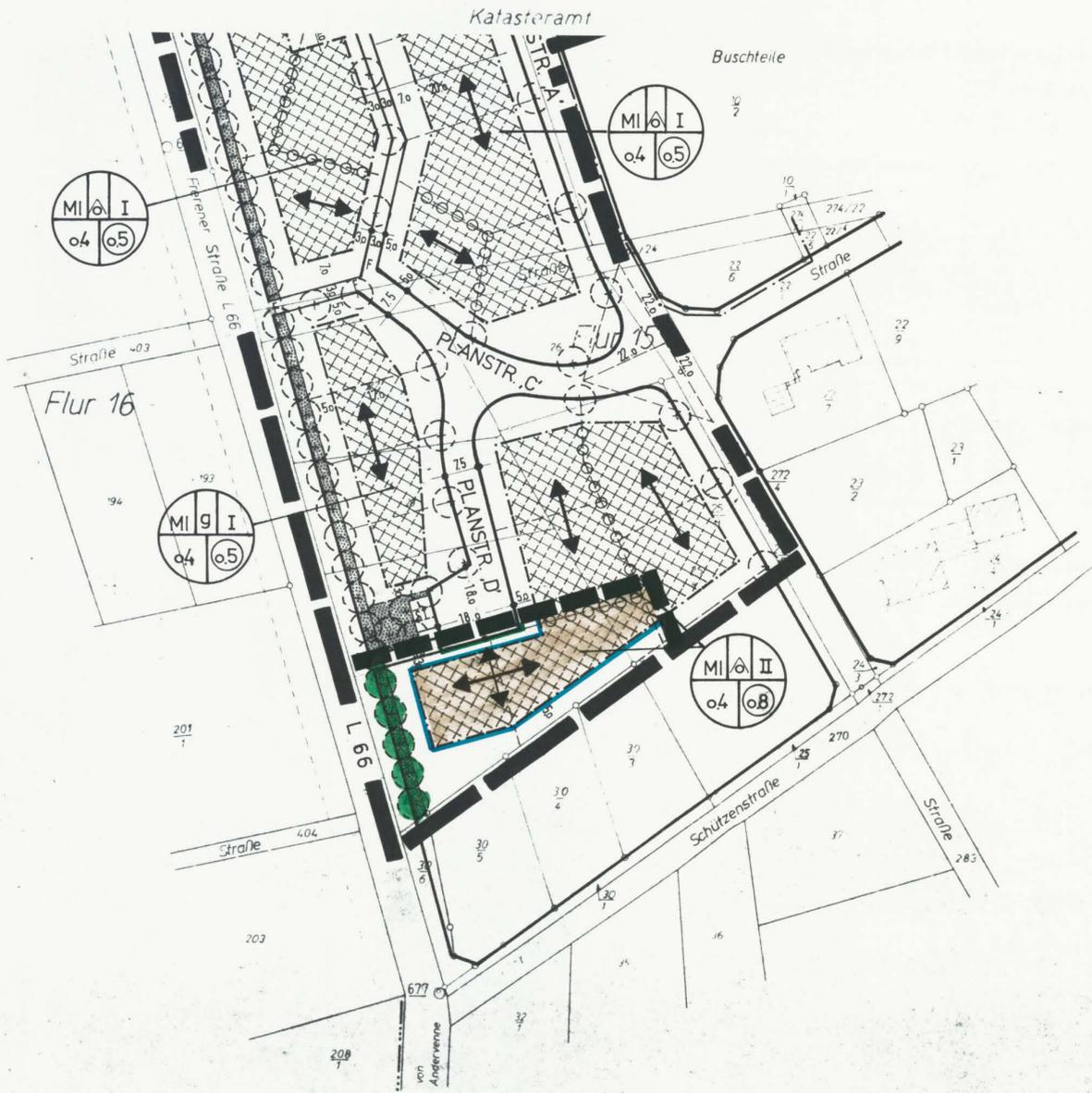
Landkreis EMSLAND  
 Gemeinde Lengerich  
 Gemarkung Lengerich  
 Flur 15  
 Maßstab 1:1000

Antragsbuch - Nr P 21/74

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 18.4.1977). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Ortschaft ist einwandfrei möglich.

4460 Nordhorn, den 19



PLANZEICHENERKLÄRUNG

GEMÄSS § 2 DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE SOWIE ÜBER DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS VOM 30.7.1981 (BGBl. I S. 833).

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAUGRENZEN

- II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- 04 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 08 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- ⊕ OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- ⊕ STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (FIRSTRICHTUNG)  
LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPTBAUKÖRPERS  
IN BEIDEN RICHTUNGEN, SOWOHL ALS AUCH, ZULÄSSIG.
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (FIRSTRICHTUNG)

VERKEHRSLÄCHEN



SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- █ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ANZULEGENDE BAUMPFLANZUNG GEMÄSS § 9a (1) 25b BBAUG

BEBAUUNGSPLAN NR. 6  
 ÄNDERUNG NR. 2 NACH § 13 BBAUG  
 DER GEMEINDE LENGERICH

BAUGEBIET: „DREIECK AN DER HESTRUPER STRASSE, TEIL B“

AUFGRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) I. D. F. VOM 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, BER. S. 3617), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), UND DES § 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (NGO) VOM 22.06.1982 (NDS. GVBl. S. 229), HAT DER RAT DER GEMEINDE LENGERICH DIESE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NACH § 13 BBAUG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG, ALS SATZUNG BESCHLOSSEN:

LENGERICH, DEN 24.7.1984

DER BÜRGERMEISTER

*J. J. J.*



DER GEMEINDEDIREKTOR

*M. M.*

FÜR DIESEN BEBAUUNGSPLAN GELTEN:

1. DIE VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNVO) IN DER FASSUNG VOM 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763).

DER ENTWURF DER ÄNDERUNG NACH § 13 BBAUG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON DER GEMEINDE LENGERICH.

LENGERICH, DEN 19.7.1984

DER BÜRGERMEISTER

*J. J. J.*



DER GEMEINDEDIREKTOR

*M. M.*

DER RAT DER GEMEINDE LENGERICH HAT DIESE ÄNDERUNG NACH § 13 BBAUG DES BEBAUUNGSPLANES IN SEINER SITZUNG AM 24.7.1984 ALS SATZUNG (§ 10 BBAUG) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

LENGERICH, DEN 25.7.1984

DER BÜRGERMEISTER

*J. J. J.*



DER GEMEINDEDIREKTOR

*M. M.*

DIE ÄNDERUNG NACH § 13 BBAUG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 12 BBAUG AM 31.7.1984 IM AMTSBLATT NR. 21 FÜR DEN LANDKREIS EMSLAND DEKANNTGEMACHT WORDEN. DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IST DAMIT AM 31.7.1984 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

LENGERICH, DEN 29.08.1985

DER BÜRGERMEISTER

*J. J. J.*



DER GEMEINDEDIREKTOR

*M. M.*

INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DIESER ÄNDERUNG NACH § 13 BBAUG DES BEBAUUNGSPLANES IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG NICHT - GELTEND GEMACHT WORDEN.

LENGERICH, DEN 29.08.1985

DER BÜRGERMEISTER

*J. J. J.*



DER GEMEINDEDIREKTOR

*M. M.*

BEBAUUNGSPLAN NR. 6  
 ÄNDERUNG NR. 2 NACH § 13 BBAUG  
 DER GEMEINDE LENGERICH

BAUGEBIET: „DREIECK AN DER HESTRUPER STRASSE, TEIL B“