



Planzeichenerklärung

Gemäß § 2 der 5. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenerklärung 1990 - PlanzV 90) i. V. m. der Bauordnungsverordnung.

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet (gem. § 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

- II** Zahl der Vollgeschosse
- 0,8** Grundflächenzahl
- 1,2** Geschossflächenzahl
- H** Höhe baulicher Anlagen

Bauweise, Baugrenze

Baugrenze

Verkehrsfläche

- Straßenbegrenzungslinie
- - - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

- ö** Grünfläche (öffentlich)
- ö 1** Grünfläche (öffentlich) Streuobstwiese
- ö 2** Grünfläche (öffentlich) Sukzessionsfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
- Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Kartengrundlage:
Landkreis Emsland
Gemeinde: Lengerich
Gemarkung: Lengerich

Präsentation der Liegenschaft:
 Flächen der Maßstäbe 1:11.111, 1:22.222, 1:44.444, 1:88.888, 1:177.777, 1:355.555, 1:711.111, 1:1422.222, 1:2844.444, 1:5688.888, 1:11377.777, 1:22755.555, 1:45511.111, 1:91022.222, 1:182044.444, 1:364088.888, 1:728177.777, 1:1456355.555, 1:2912711.111, 1:5825422.222, 1:11650844.444, 1:23301688.888, 1:46603377.777, 1:93206755.555, 1:186413500.000, 1:372827000.000, 1:745654000.000, 1:1491308000.000, 1:2982616000.000, 1:5965232000.000, 1:11930464000.000, 1:23860928000.000, 1:47721856000.000, 1:95443712000.000, 1:190887424000.000, 1:381774848000.000, 1:763549696000.000, 1:1527099376000.000, 1:3054198752000.000, 1:6108397504000.000, 1:12216795008000.000, 1:24433590016000.000, 1:48867180032000.000, 1:97734360064000.000, 1:195468720128000.000, 1:390937440256000.000, 1:781874880512000.000, 1:1563749601024000.000, 1:3127499202048000.000, 1:6254998404096000.000, 1:12509996081152000.000, 1:25019992162304000.000, 1:50039984324608000.000, 1:100079968649216000.000, 1:200159937298432000.000, 1:400319874596864000.000, 1:800639749193728000.000, 1:1601279498387456000.000, 1:3202558996774912000.000, 1:6405117993549824000.000, 1:12810235987099648000.000, 1:25620471974199296000.000, 1:51240943948398592000.000, 1:102481887936797184000.000, 1:204963775873594368000.000, 1:409927551747188736000.000, 1:819855103494377472000.000, 1:1639710206988754944000.000, 1:3279420413977509888000.000, 1:6558840827955019776000.000, 1:13117681655110039552000.000, 1:26235363310220079104000.000, 1:52470726620440158208000.000, 1:104941453208880316416000.000, 1:209882906417760632832000.000, 1:419765812835521265664000.000, 1:839531625671042531328000.000, 1:1679063251342085062656000.000, 1:3358126502684170125312000.000, 1:6716253005368340250624000.000, 1:13432506010736680501248000.000, 1:26865012021473361002496000.000, 1:53730024042946722004992000.000, 1:107460048085893444009984000.000, 1:214920096171786888019968000.000, 1:429840192343573776039936000.000, 1:859680384687147552079872000.000, 1:1719360769374295104159744000.000, 1:3438721538748590208319488000.000, 1:6877443077497180416638976000.000, 1:13754886154994360833279712000.000, 1:27509772309988721666559424000.000, 1:55019544619977443333118848000.000, 1:11003908939975488666637696000.000, 1:22007817879950977333275392000.000, 1:44015635759901954666550784000.000, 1:88031271519803909333101568000.000, 1:176062543039607818666203136000.000, 1:352125086079215637332406272000.000, 1:704250172158431274664812544000.000, 1:1408500343176825489329625088000.000, 1:2817000686353650978659250176000.000, 1:5634001372707301957318500352000.000, 1:11268002745414603914637000704000.000, 1:22536005490829207829274001408000.000, 1:45072010981658415658548002816000.000, 1:90144021963316831317096005632000.000, 1:180288039926633662634192011264000.000, 1:360576079853267325268384022528000.000, 1:721152159706534650536768045056000.000, 1:1442304317413069301073536090112000.000, 1:2884608634826138602147072180224000.000, 1:5769217269652277204294144360448000.000, 1:1153843453930455440858828720896000.000, 1:2307686907860910881717657441792000.000, 1:4615373815721821763435314883584000.000, 1:9230747631443643526870629767168000.000, 1:1846149526287288705374125934336000.000, 1:3692299052574577410748251868672000.000, 1:7384598105149154821496503737344000.000, 1:14769196202298309642993007474688000.000, 1:29538392404596619285986014949376000.000, 1:59076784809193238571972029898752000.000, 1:118153569618386477143944059797504000.000, 1:236307139236772954287888119595008000.000, 1:472614278473545908575776239190016000.000, 1:945228556947091817151552478380032000.000, 1:189045711395418363430310495676064000.000, 1:378091422790836726860620991352128000.000, 1:756182845581673453721241982704256000.000, 1:151236569164334690744248376540512000.000, 1:302473138328669381488496753081024000.000, 1:604946276657338762976993506162048000.000, 1:120989255331467752595398701234096000.000, 1:241978510662935505190797402468192000.000, 1:483957021325871010381594804936384000.000, 1:967914042651742020763189609872768000.000, 1:193582808503548404152637919745536000.000, 1:387165617007096808305275839491072000.000, 1:774331234014193616610551678982144000.000, 1:1548662468028387233221103357964288000.000, 1:3097324936056774466442206715928576000.000, 1:6194649872113548932884413431857152000.000, 1:12389299542227097865768826637114304000.000, 1:24778599084454195731537653274228608000.000, 1:49557198168908391463075306548457216000.000, 1:99114396337816782926150613096914432000.000, 1:198228792675633565852301224193828864000.000, 1:396457585351267131704602448387657728000.000, 1:792915170702534263409204896775315456000.000, 1:1585830341405068526818409793550630912000.000, 1:3171660682810137053636819587101261824000.000, 1:6343321365620274107273639174202523648000.000, 1:12686643112240548214547278348405047296000.000, 1:25373286224481096429094556696810094592000.000, 1:50746572448962192858189113393620189184000.000, 1:101493144897924385716378226787240378368000.000, 1:202986289795848771432756453574480756736000.000, 1:405972579591697542865512907148961534472000.000, 1:811945159183395085731025814297922868944000.000, 1:1623890393667900171462051628595845737888000.000, 1:3247780787335800342924103257191691475776000.000, 1:6495561574671600685848206514383382951552000.000, 1:12991123493343201371696413028766765903104000.000, 1:25982246986686402743392826057533531806208000.000, 1:51964493973372805486785652115067063612416000.000, 1:103928987946745610973571304230134127224832000.000, 1:207857975893491221947142608460268254449664000.000, 1:415715951786982443894285216920536508899328000.000, 1:831431903573964887788570433841073017798656000.000, 1:1662863807467929775577140867682146035597312000.000, 1:3325727614935859551154281735364292071194624000.000, 1:6651455229871719102308563470728584142389248000.000, 1:1330291045974343820461712694145716847778848000.000, 1:2660582091948687640923425388291433695557696000.000, 1:5321164183897375281846850776582867391115392000.000, 1:10642328377794750563693701553165734822230784000.000, 1:21284656755589501127387403106331468444461568000.000, 1:42569313511179002254774806212662936888923136000.000, 1:85138627022358004509549612425325873777846272000.000, 1:170277254046716009019099248450651747555692544000.000, 1:340554508093432018038198496901303495111385088000.000, 1:681109016186864036076396993802606990222770176000.000, 1:136221803237372807215279398760521390444554352000.000, 1:272443606474745614430558797521042780889108704000.000, 1:544887212949491228861117595042085561778217408000.000, 1:1089774425999882457722235190084171135556434816000.000, 1:2179548851999764915444470380168342271111069632000.000, 1:4359097703999529830888940760336684542222139264000.000, 1:8718195407999059661777881520673369084444278528000.000, 1:1743639081599811932355576341346737816888557056000.000, 1:3487278163199623864711152682693475633777114112000.000, 1:6974556326399247729422305365386951267554228224000.000, 1:13949112652794495458844610730773902535108454464000.000, 1:27898225305588990917689221461547805070216908928000.000, 1:55796450611177981835378442923095610140433817856000.000, 1:11159290122355796371075688584619122028086735712000.000, 1:22318580244711592742151377169238244056173471424000.000, 1:44637160489423185484302754338476488112346842848000.000, 1:89274320978846370968605508676952976224693685696000.000, 1:178548641957732741937211017353959552449387711392000.000, 1:357097283915465483874422034707919104898774222784000.000, 1:714194567830930967748844069415838209797548445568000.000, 1:1428389135621861935497688138831676199595096891136000.000, 1:2856778271243723870995376277663352399190193782272000.000, 1:5713556542487447741990752555326704798380387564544000.000, 1:11427113084974895483981505110534095996760775129088000.000, 1:22854226169949790967963010221068191993521550258176000.000, 1:45708452339899581935926020442136383987043100516352000.000, 1:91416904679799163871852040884272767974086201032704000.000, 1:182833809595982327743704081765545535948172402065408000.000, 1:365667619191964655487408163531091071896344804130816000.000, 1:731335238383929310974816327062182143792689608261632000.000, 1:1462670476767858621949632654124364287585379216523264000.000, 1:2925340953535717243899265308248728575170758433046528000.000, 1:5850681907071434487798530616497457150341516866093056000.000, 1:11701363814142868975597061232994914306883033721186112000.000, 1:23402727628285737951194122465989828613766067442372224000.000, 1:46805455256571475902388244931979657227532134884744448000.000, 1:93610910513142951804776489863959314455064269769488896000.000, 1:187221821026285903609552997279186289110128539398977792000.000, 1:374443642052571807219105994558372578220257078797955584000.000, 1:748887284105143614438211989116745156440514157595911168000.000, 1:1497774568210287228876423778233490312881023151191822336000.000, 1:2995549136420574457752847556466980625762046302383644672000.000, 1:5991098272841148915505695112933961251524092604767289344000.000, 1:11982196546822978231011390225867922503048185209534578688000.000, 1:23964393093645956462022780451735845006096370419069157376000.000, 1:47928786187291912924045560903471690012192740838138314752000.000, 1:95857572374583825848091121806943380024384481676276629504000.000, 1:19171514474916765169618224361388676004876893355255325808000.000, 1:38343028949833530339236448722777352009753786710510711616000.000, 1:76686057899667060678472897445554704019507573421021423232000.000, 1:153372115799334121356945794891108408039015146842042846464000.000, 1:306744231598668242713891589782216816078030293684085692928000.000, 1:613488463197336485427783179564433632156060587368171385856000.000, 1:1226976926956732970855566391128867264312121174736342771712000.000, 1:2453953853913465941711132782257734488624242349472685443424000.000, 1:4907907707826931883422265564515468977248484698945370886848000.000, 1:9815815415653863766844531129030937954496969397890741773696000.000, 1:19631630833107327537689062582061875908993897957781483547392000.000, 1:39263261666214655075378125164123751817987795915562967094784000.000, 1:78526523332429310150756250328247503635975591831125934189568000.000, 1:15705304664485862030151450065649500727195118366225187739136000.000, 1:31410609328971724060302900131299001454390236732450375478272000.000, 1:62821218657943448120605800262598002908780473464900750956544000.000, 1:125642437315886962441211605251196005817560946929801501913088000.000, 1:251284874631773924882423210502392011635121813859603003826176000.000, 1:502569749263547849764846421004784023270243627719206007652352000.000, 1:1005139498527095699529692822009568046540487455438412011304704000.000, 1:2010278997054191399059385644019136093080974910876824022608408000.000, 1:4020557994108382798118771288038272186161949821753648045216816000.000, 1:8041115988216765596237542576076543722323898443507296090433632000.000, 1:16082231774433531192475085520150887444647788887014572808667664000.000, 1:32164463548867062384950171040301774889295577774029145613345328000.000, 1:64328927097734124769900342080603549778591155548058291226690656000.000, 1: