

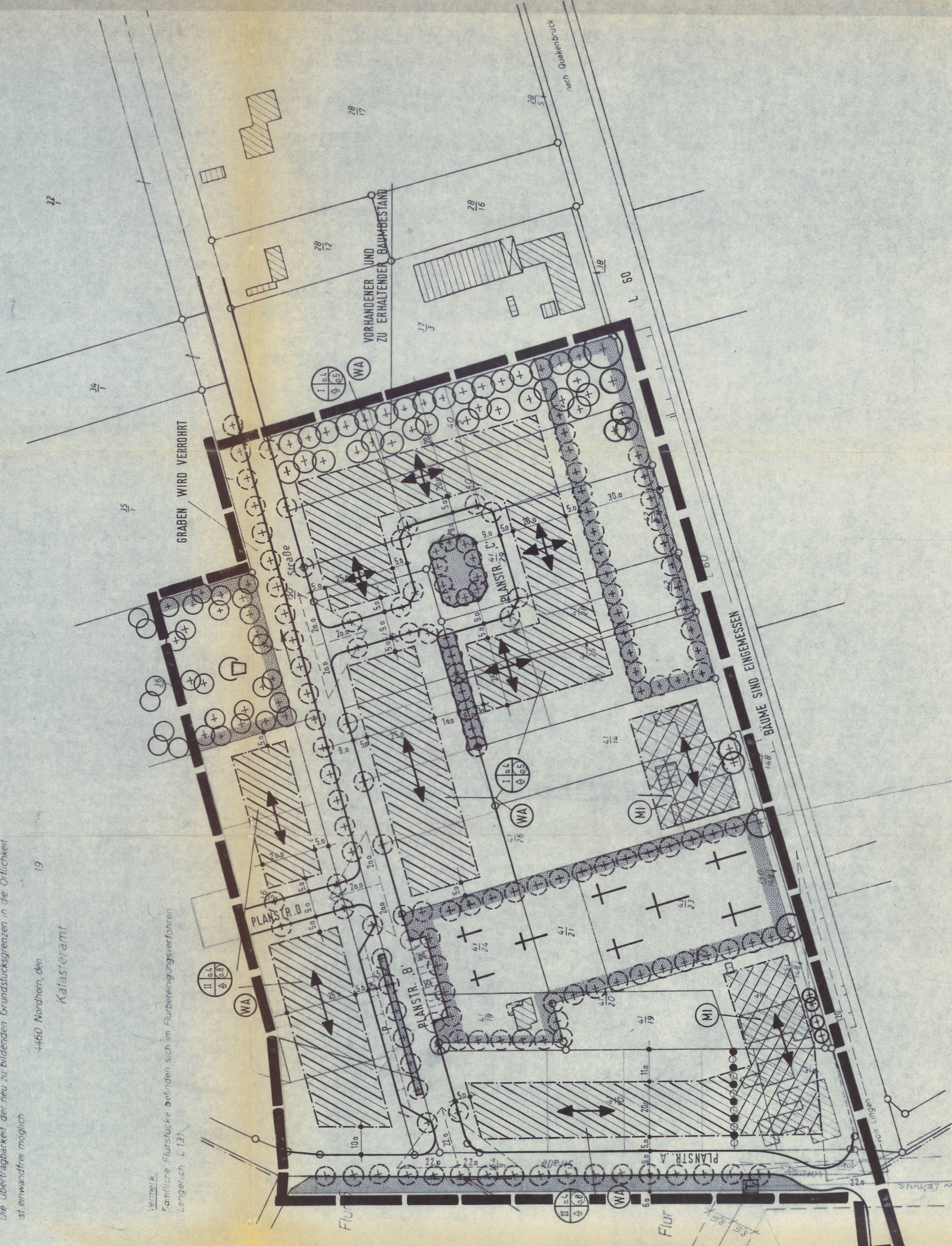
Landkreis Lingen  
Gemeinde Handrup  
Gemarkung Handrup  
Flur 6  
Maßstab 1:1000  
Antragsbuch - Nr. P 22/77

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 18.1.1977). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücks Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

4460 Nordhorn, den 19.   
Katasteramt

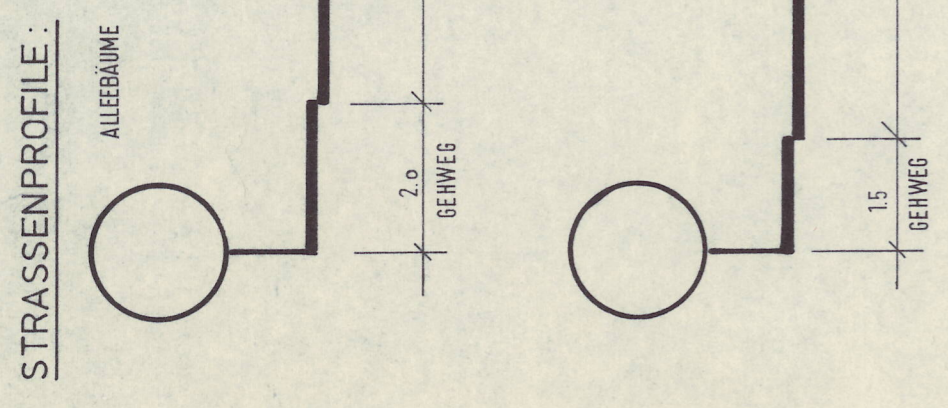
Vermerk:  
Sämtliche Flurstücke befinden sich im Flurbereinigerungsverfahren  
Lengenschen L 131



- AUFGRUND DER §§ 6 UND 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDERORDNUNG (NGO) IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2 UND 10 DES BUNDESGAUFSETZES (BBAUG) DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG VOM 26.11.1968 UND DER PLANZEICHNUNGSVERORDNUNG VOM 11.11.1965 HÄLT DER RAT DER GEMEINDE **HANDRUP** AM FOLGENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BEI STEHENDE SATZUNG BESCHLOSSEN.
- § 1 ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG WIRD IM NEBENSTEHENDEN PLAN FESTGESETZT
  - § 2 BEFREUNGEN REGELN SICH NACH § 31 (2) BBAUG
  - § 3 KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN  
GEMASS § 9 (6) BBAUG WIRD NACHRICHTLICH DARAUFG HINWIESEN, DASS MASSNAHMEN ZUR VERWIRKLICHUNG DES PLANES EINSCHLIESSLICH DER KOSTEN DER DURCHFÜHRUNG IN DER BEGRÜNDUNG VOM DARGELEGT SIND
  - § 4 FÜR DEN FALL DER NICHTBEFRUGUNG DIESER SATZUNG WIRD GEMASS § 6 (2) NGO IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 35-37 DES NIEDERSÄCHSISCHEN GEFÜHRES ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SICHERHEIT UND ORDNUNG EIN ZWANGSGELT BIS ZU DM 500,- BZW. DIE ERSATZVORNAHME ANGE DROHT, EINE VERFOLGUNG VON ORDNUNGSWIDRIGKEITEN NACH § 156 BBAUG BLEIBT HIERVON UNBERÜHRT
  - § 5 DIESE SATZUNG TRITT MIT DER BEKANNTMACHUNG IN KRAFT

**LEGENDE**

- 1 ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- 1. ALLGEMEINES WOHNGEBIET
  - 2. ÜBERBAUBARE FREIPLÄTZE (GRZ)
  - 3. ÜBERBAUBARE FREIPLÄTZE (GRZ)
2. SONSTIGE FESTSETZUNGEN
- 1. GRENZE DES RAUMLICHEN BELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
  - 2. BAULINIE
  - 3. BAUGRENZE
  - 4. ÖFFENTLICHE VERKEHRSPFLÄCHEN MIT BEGRENZUNGSLINIE
  - 5. ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE, PARKSTREIFEN
  - 6. FUSSWEG
  - 7. GARTEN
  - 8. STELLPLATZE
  - 9. ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
  - 10. STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN, LÄNGE, MITTELHÖHE DES HAUPTBAUWERKS - PROJEKTION AUF DEN HÖRIGEN GROUND - ÜBERKANTE ERDSCHÜSSIGES BODEN, MAX. 0,50 METER ÜBER MITTEL FERTIGER STRASSE
  - 11. ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG BAULICHER ANLAGEN BZW. UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHLEN
  - 12. GRÜNPLÄTZE, ÖFFENTLICHE
  - 13. KINDERSPIELPLATZ, FRIEDHOF
  - 14. ZU ERHALTENDE BAUMBESTAND GEMASS § 94 (1) ZSB BBAUG VOM 16.8.76
  - 15. ANZULEBENDE BAUMPFLANZUNG GEMASS § 94 (1) ZSB BBAUG VOM 16.8.76
  - 16. SICHTBRECK, HÖHENBESCHRÄNKUNG 0,80 METER ÜBER ÜBERKANTE FERTIGER STRASSE
  - 17. ELT-FREILEITUNG MIT ANGABE DES SCHUTZSTREIFENS
  - 18. TRAFIKSTATION
  - 19. VORHANDENE BEBAUUNG
  - 20. NEUE BEBAUUNGSGRENZE, ÜBERKANTE



**BEBAUUNGSPLAN NR. 2  
"IN DER STROOT"  
DER GEMEINDE HANDRUP**  
LANDKREIS EMSLAND  
M 1:1000

DER RAT DER GEMEINDE **HANDRUP** HAT AM **01.04.1977** GEMASS § 2 (1) BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S.341) DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANES BESCHLOSSEN.  
HANDRUP DEN **02.04.1977**

BÜRGERMEISTER **Hesemann**  
BEARBEITET  
PLANNUNGSBURO FREESE  
ORTS-GRÜN - LANDSCHAFTSPLANUNG  
ESTRINGEN 7, 445 LINGEN 2, T. p 0591 52 79

DER BEB-PLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT EINEN MONAT VOM **24.1.1978** BIS **23.02.1978** EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN, ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM **16.01.1978** BEKANNTGEMACHT.  
HANDRUP DEN **01.03.1978**

GEMEINDEDIREKTOR **Hesemann**

DER BEB-PLAN IST GEMASS § 10 BBAUG AM **10.04.1978** DURCH DEN RAT DER GEMEINDE **HANDRUP** ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.  
HANDRUP DEN **10.04.1978**

BÜRGERMEISTER **Hesemann**  
GEMEINDEBEZIRK **Triphaus (Rohlsdorf)**

DIE MIT DER VORSTEHENDEN VERFÜGUNG DES HERRN REGIERUNGSPRÄSIDENTEN AUSGESPROCHENE GENEHMIGUNG DES BEB-PLANES IST GEM. § 12 BBAUG AM **15.6.1978** IM AMTSBLATT DES LANDKREIS EMSLAND ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN DAMIT IST DER BEB-PLAN IN KRAFT GETRETEN.  
HANDRUP DEN  
GEMEINDEDIREKTOR