

Kreis Emsland
Gemarkung Handrup
Gemeinde Handrup
Flur 3

Maßstab ungen. 1:1000

PLANZEICHENERKLÄRUNG
GEMÄSS § 2 DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAUZEICHENPLÄNE SOWIE ÜBER DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS VOM 30. 07. 1981 (BOB1. 1 S. 833)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0.3 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 1 ZAHL DER VOLLGESOSSE

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- 0 OFFENE BAUWEISE
- 1 EINZEL-UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

- BAUGRENZEN
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPTBAUKÖRPERS = FIRSTRICHTUNG)
4. VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENBEZUGSLINIE

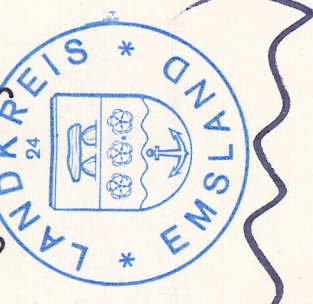
5. SONSTIGE PLANZEICHEN

- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 3. ÄNDERUNG
- VORHANDENE BEBAUUNG (HINWEIS)

3. Änderung des Bebauungsplanes "Nr. 1 „STEPPEBERGE“ der Gemeinde Handrup im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BBAug

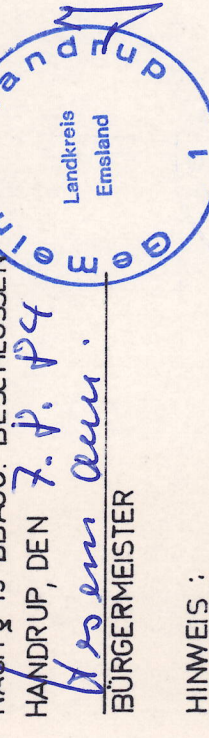
Hat vorgelegen

Meppen, den 19. April 1985
Landkreis Emsland
DER OBERKREISDIREKTOR
im Auftrage



Bauinspektor

AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BUNDEBAUGESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG V. 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256, BER. S. 367), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06. 07. 1979 (BGBl. I S. 949) UND DES § 40 DER NIEDERES GEMEINDERORDNUNG (NGO) I. D. F. VOM 22. 06. 1982 (NDS. GVBl. S. 229) ~~LEZT-GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 18. 10. 1990 (NDS. GVBl. S. 305)~~ HAT DER RAT DER GEMEINDE HANDRUP DIESE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NACH § 13 BBAUG BESCHLOSSEN.



HANDRUP, DEN 7. 11. 85
BÜRGERMEISTER
Hagemann
RATSMITGLIED

HINWEIS:
FÜR DIESEN BEBAUUNGSPLAN GELTEN:
DIE VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNVO) VOM 26. 06. 1962 IN DER FASSUNG VOM 15. 08. 1977 (BGBl. I S. 1763)

DER RAT DER GEMEINDE HANDRUP HAT DIESE ÄNDERUNG NACH § 13 BBAUG DES BEBAUUNGSPLANES IN SEINER SITZUNG AM 17. 03. 1985 ALS SATZUNG (GEM. § 10 BBAUG) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN. Kein Beteiligter hat HÄNDLICH, DEN 17. 3. 85 der Änderung des Bebauungsplanes widersprochen.

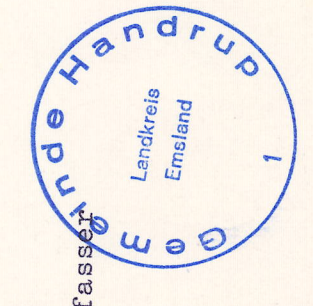
HANDRUP, DEN 17. 3. 85
BÜRGERMEISTER
Hagemann

DIESE ÄNDERUNG NACH § 13 BBAUG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEM. § 12 BBAUG AM 15. 3. 1985 IM AMTSBLATT NR. 10 FÜR DEN LANDKREIS EMSLAND BEKANNTGEMACHT WORDEN. DIE BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG IST DAMIT AM 15. 3. 1985 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

HANDRUP, DEN 17. 3. 85
BÜRGERMEISTER
Hagemann

INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DIESER ÄNDERUNG NACH § 13 BBAUG DES BEBAUUNGSPLANES IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG NICHT - GELTEND GEMACHT WORDEN.

Dieser Vermerk kann
frühestens am 16.3.
1986 unterschrieben
werden!



Entwurfsverfasser
Gemeinde Handrup

Bürgermeister
Hagemann