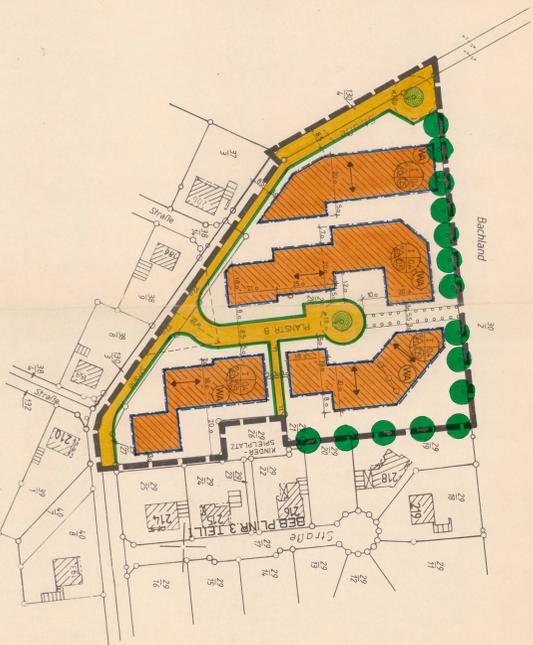


Landkreis Emsland
Gemeinde Gersten
Gemarkung Gersten
Flur 26
Maßstab 1:1000

Verordnungsnummer: 144/ Nordstr. den 15. Aug. 1934
Kerngrundzüge: Flurkarte Nr. 26 für Flur 26 im Katastralamt Nordstr. am 01.01.1934. At. Nr. 150/24.
Die Flurkarte zeigt die Lage der Grundstücke mit ihren Grenzen und die Bauflächen. Die Flurkarte ist mit der Flurkarte vom 26.07.1924. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der Bauflächen gütlich genehmigt worden.



STRASSENPROFIL: PLANSTRASSE B



- PLANZEICHENERLAUTERUNG**
PLANZEICHENERLAUTERUNG vom 30.07.1931
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG: ALGEMEINES WOHNGEBIET
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:
 - 1. GESCHOSSZAHL
 - 2. BAUWEISE
 - 3. GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
 - 4. GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
 - BAUWEISE: BAULINIE, BAUGRENZEN
 - o OFFENE BAUWEISE
 - o NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
 - BAUGRENZE: OBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSLÄCHE, NICHT OBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSLÄCHE
 - VERKEHRSLÄCHEN: FELDSTRASSE, STRASSENBEREICHSLINIE
 - GRÜNLÄCHEN: GRÜNE LÄCHEN (OFFENTLICH), VERKEHRSLÄCHEN
 - PLANUNGEN, NUTZUNGSBESTIMMUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER PFLANZEN UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT: UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON GRÜNPFLANZEN, ANZAHL DER BAUPFLANZEN (GRZ 1/25, GRZ 1/20, GRZ 1/15)
 - SONSTIGE PLANZEICHEN: GRENZE DES BAULICHEN GEBRAUCHSBEREICHES, GRENZE DES BEBAUUNGSRAUMES, ANZEICHEN DER BAULICHEN ANLAGE, ANZEICHEN DER BAULICHEN ANLAGE, ANZEICHEN DER BAULICHEN ANLAGE

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Die Bebauung der Grundstücke ist nach dem Bebauungsplan Nr. 4 Teil II "Am Esch" zu erfolgen. Die Bebauung ist auf die im Bebauungsplan Nr. 4 Teil II "Am Esch" festgesetzten Bauflächen beschränkt. Die Bebauung ist auf die im Bebauungsplan Nr. 4 Teil II "Am Esch" festgesetzten Bauflächen beschränkt. Die Bebauung ist auf die im Bebauungsplan Nr. 4 Teil II "Am Esch" festgesetzten Bauflächen beschränkt.

2. Die Bebauung der Grundstücke ist nach dem Bebauungsplan Nr. 4 Teil II "Am Esch" zu erfolgen. Die Bebauung ist auf die im Bebauungsplan Nr. 4 Teil II "Am Esch" festgesetzten Bauflächen beschränkt. Die Bebauung ist auf die im Bebauungsplan Nr. 4 Teil II "Am Esch" festgesetzten Bauflächen beschränkt.

KENNZEICHNUNGEN NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN U. HINWEISE

1. Die Bebauung der Grundstücke ist nach dem Bebauungsplan Nr. 4 Teil II "Am Esch" zu erfolgen. Die Bebauung ist auf die im Bebauungsplan Nr. 4 Teil II "Am Esch" festgesetzten Bauflächen beschränkt. Die Bebauung ist auf die im Bebauungsplan Nr. 4 Teil II "Am Esch" festgesetzten Bauflächen beschränkt.

2. Die Bebauung der Grundstücke ist nach dem Bebauungsplan Nr. 4 Teil II "Am Esch" zu erfolgen. Die Bebauung ist auf die im Bebauungsplan Nr. 4 Teil II "Am Esch" festgesetzten Bauflächen beschränkt. Die Bebauung ist auf die im Bebauungsplan Nr. 4 Teil II "Am Esch" festgesetzten Bauflächen beschränkt.

BEBAUUNGSPLAN NR. 4 TEIL II "AM ESCH"

1. Die Bebauung der Grundstücke ist nach dem Bebauungsplan Nr. 4 Teil II "Am Esch" zu erfolgen. Die Bebauung ist auf die im Bebauungsplan Nr. 4 Teil II "Am Esch" festgesetzten Bauflächen beschränkt. Die Bebauung ist auf die im Bebauungsplan Nr. 4 Teil II "Am Esch" festgesetzten Bauflächen beschränkt.

2. Die Bebauung der Grundstücke ist nach dem Bebauungsplan Nr. 4 Teil II "Am Esch" zu erfolgen. Die Bebauung ist auf die im Bebauungsplan Nr. 4 Teil II "Am Esch" festgesetzten Bauflächen beschränkt. Die Bebauung ist auf die im Bebauungsplan Nr. 4 Teil II "Am Esch" festgesetzten Bauflächen beschränkt.

URSCRIFT

BEARBEITET ARCHITECTURBÜRO FROSSMANN
GERSTEN

1. Die Bebauung der Grundstücke ist nach dem Bebauungsplan Nr. 4 Teil II "Am Esch" zu erfolgen. Die Bebauung ist auf die im Bebauungsplan Nr. 4 Teil II "Am Esch" festgesetzten Bauflächen beschränkt. Die Bebauung ist auf die im Bebauungsplan Nr. 4 Teil II "Am Esch" festgesetzten Bauflächen beschränkt.

2. Die Bebauung der Grundstücke ist nach dem Bebauungsplan Nr. 4 Teil II "Am Esch" zu erfolgen. Die Bebauung ist auf die im Bebauungsplan Nr. 4 Teil II "Am Esch" festgesetzten Bauflächen beschränkt. Die Bebauung ist auf die im Bebauungsplan Nr. 4 Teil II "Am Esch" festgesetzten Bauflächen beschränkt.

Landkreis Emsland
Gemeinde Gersten
Gemarkung Gersten
Flur 26
Maßstab 1:1000

URSCRIFT

BEARBEITET ARCHITECTURBÜRO FROSSMANN
GERSTEN

1. Die Bebauung der Grundstücke ist nach dem Bebauungsplan Nr. 4 Teil II "Am Esch" zu erfolgen. Die Bebauung ist auf die im Bebauungsplan Nr. 4 Teil II "Am Esch" festgesetzten Bauflächen beschränkt. Die Bebauung ist auf die im Bebauungsplan Nr. 4 Teil II "Am Esch" festgesetzten Bauflächen beschränkt.

2. Die Bebauung der Grundstücke ist nach dem Bebauungsplan Nr. 4 Teil II "Am Esch" zu erfolgen. Die Bebauung ist auf die im Bebauungsplan Nr. 4 Teil II "Am Esch" festgesetzten Bauflächen beschränkt. Die Bebauung ist auf die im Bebauungsplan Nr. 4 Teil II "Am Esch" festgesetzten Bauflächen beschränkt.