

Landkreis Emsland  
Gemeinde Bawinkel  
Gemarkung Bawinkel

Flur 2  
Maßstab 1:1000

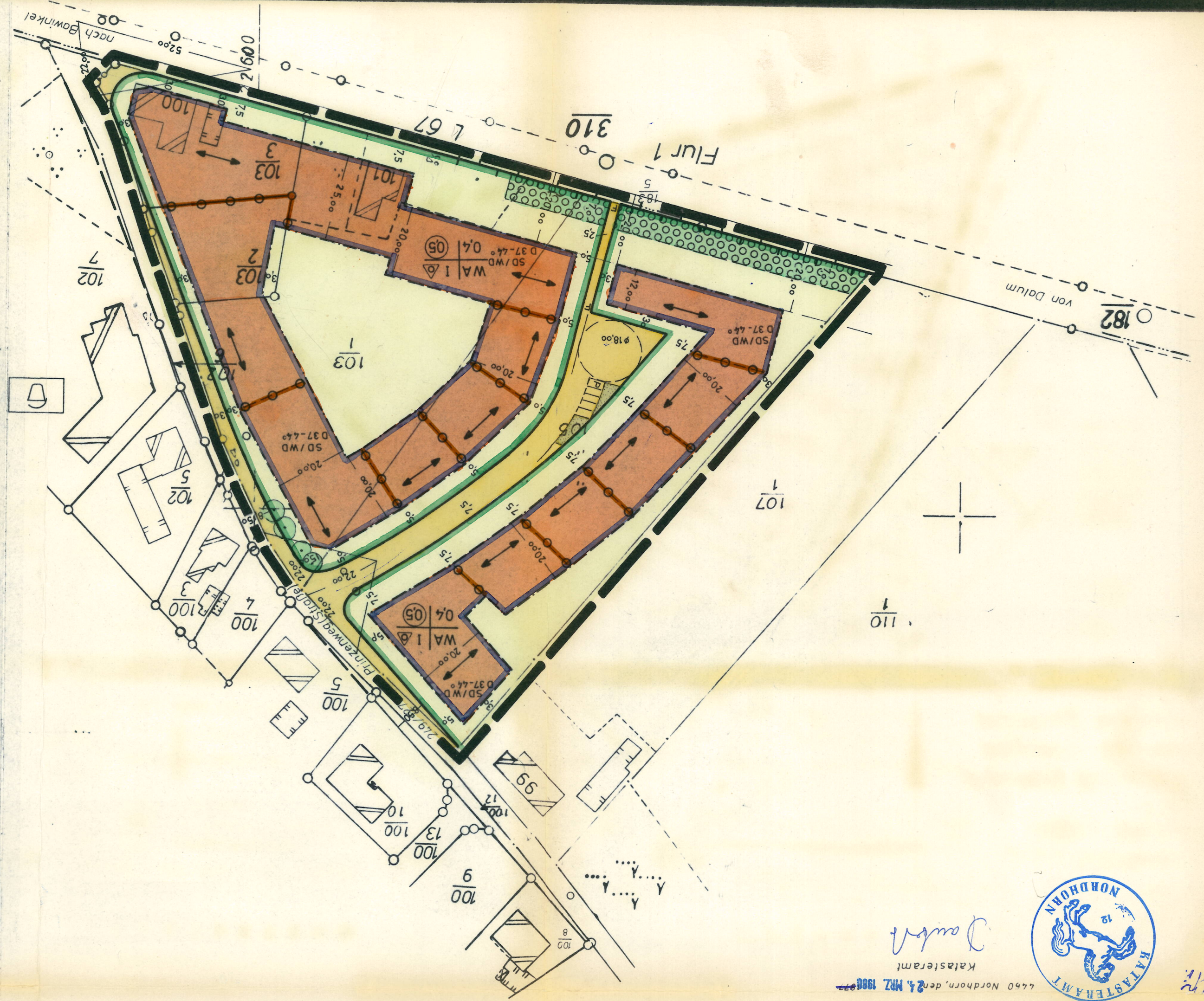
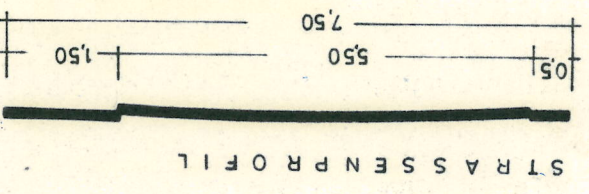
Antragsbuch Nr. P 71/77

Herausgegeben vom Katastramt Nordhorn  
Veröffentlichungserlaubnis erteilt am 11. Okt. 1977  
P-Nr. Az. 23080-N-durch das Katastramt Nordhorn

Die Planunterlagen entsprehen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach Stand vom 13.9.77. Sie sind hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übereinstimmung der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.



Katastramt  
4450 Nordhorn, den 24. März 1988



FESTSETZUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
  - WR REINES WOHNGEBIET
  - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
  - MI MISHENGEBIET
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
  - 1 ZAHLE DER VOLLEGECH (HÖCHSTGRENZE)
  - 2 ZAHLE DER VOLLEGECH (ZWINGENB)
  - 04 GRUNDFLÄCHENZAHLE
  - 05 GESCHOSSFLÄCHENZAHLE
  - 80 BAUMASSENZAHLE
- 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
  - o OFFENE BAUWEISE
  - o NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
  - o NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG
  - o GEGEHOSSENE BAUWEISE
  - o SATTELDACH
  - o WALMDACH
  - o DACHGIEGUNG
  - o D 37.44
- 4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
  - o STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
  - o LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPTBAUKÖRPERS GLEICH FÜRSTRICHUNG
  - o BAUKÖRPERS GLEICH FÜRSTRICHUNG
- 5. VERKEHRSSFLÄCHEN
  - o STRASSENVERKEHRSSFLÄCHE (GEMEINDESTRASSE)
  - o ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE PARKBUCHT
  - o STRASSENBELEGUNGSLINIE
  - o FUSSWEG
  - o SICHTWINKEL SIND OBERHALB 0,80M HOHE ÜBER STRASSENBELEGUNG ÖFFENTLICH
  - o (HINWEIS) AUSGENOMMEN HOCHSTÄMMIGE BÄUME
  - o ZU UND AUSFAHRTSBOIE (FESTER, LÜCKENLOSER ZAUN)
- 6. VERKEHRSSFLÄCHEN
  - o GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK
- 7. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN
  - o VERSORGSFLÄCHE
  - o TRAFICSTATION
- 9. GRÜNFLÄCHEN
  - o GRÜNFLÄCHE
  - o SPIELPLATZ
  - o FLÄCHE ZUM PFLANZEN UND ERHALTEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN PRIVAT (S 91) 25 BAUG
  - o BÄUME ZU ERHALTEN (S 91) 25 BAUG PRIVAT
- 13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
  - o FLÄCHEN FÜR GARAGEN
  - o MIT GEB-FAHR-UND LEITUNGSLEITUNGEN ZUGELASSENE FLÄCHEN
  - o ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
  - o ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
  - o GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
  - o NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- 14. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
  - o FLURSTÜCKSGRENZE-GEPL

TECHNISCHE FESTSETZUNGEN  
Aufgrund der §§ 6 und 40 der Nds. Gemeindeordnung (NGO) vom 18.10.1977 (Nds. GVBl I S. 497), in Verbindung mit den §§ 2, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (Baug) vom 18.8.1976 (BGBl I S. 2256), der Baunutzungsverordnung (BauNO) vom 15.9.1977 (BGBl I S. 1763), der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl I S. 21) sowie § 1 der Nds. Verordnung durch Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 19.6.1978 (GVBl I S. 560) hat der Rat der Gemeinde Bawinkel in seiner Sitzung folgende aus nebensichenden zeichnerischen Festsetzungen bestehende Satzung beschlossen:

**3. Ausfertigung**  
BEBAUUNGSPLAN NR. 9 "PRINZENWEG"  
GEMEINDE BAWINKEL  
SAMTGEMEINDE LENGERICH LANDKREIS EMSLAND  
DER RAT DER GEMEINDE BAWINKEL HAT IN SEINER SITZUNG AM 28.4.1979 GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUG VOM 18.8.1976 (BGBl. S. 2256) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN  
BAWINKEL, DEN 26.03.1980  
BÜRGERMEISTER  
WIKTSCHERR

DER PLAN IST GEMÄSS §§ 6 UND 70 NGO UND § 10 BAUG AM 30.4.1980 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE BAWINKEL ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN  
BAWINKEL, DEN 30.04.1980  
GEMEINDEDIREKTOR

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄß § 11 DES BAUG IN DER Z. ZT. GELTENDER FASSUNG MIT VERÄNDERUNG  
VOM 16. JULI 1980 AZ 209.9-211.2-51002  
16. JULI 1980  
WESER-EMS, BAWINKEL, DEN 16. JULI 1980

IN KRÄFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BAUG AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 19.07.1980  
IM AMTBLATT FÜR DEN LANDKREIS EMSLAND  
BAWINKEL, DEN 19.07.1980

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 27.7.1979. PLANUNGSINSTITUT DR. HARTMUT SCHOLZ, NIKOLAIORT 1-2  
PLANUNGSINSTITUT DR. HARTMUT SCHOLZ  
REGIONAL-, BAULERT- UND LANDSCHAFTSPLANUNG  
NIKOLAIORT 1-2, 4800 OSNABRÜCK, TEL. 0531 311-1

ORTSPLANER