

**M. 1 : 1000**

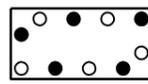


Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Gemarkung Bawinkel  
Flur 38  
Maßstab 1:1000  
Geschäftsbuchnr. 21/04



# Zeichenerklärung:

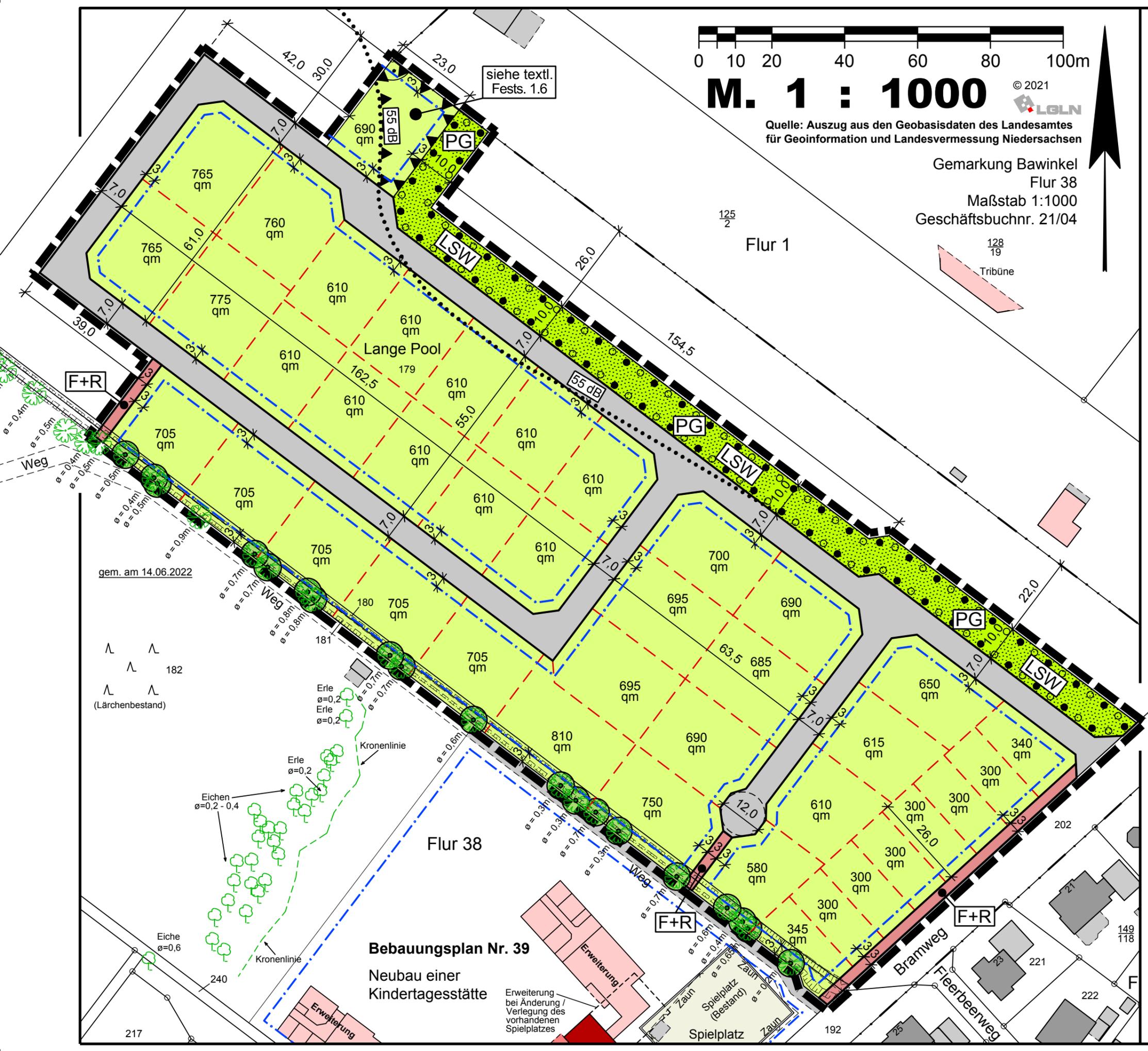
-  Straßenverkehrsfläche  
F+R = Fuß- und Radweg
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Baugrenze
-  Parzellierungsvorschlag
-  Private Grünfläche (PG)  
Zweckbestimmung:  
LSW = Lärmschutzwall
-  zu erhaltender, eingemessener Einzelbaum
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB
-  Umgrenzung der Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Abgrenzung des lärmbelasteten Bereiches über 55 dB(A) tags

 **Gemeinde Bawinkel**  
Landkreis Emsland  
Stand: 20.07.2022

## Aufteilungskonzept zum Bebauungsplan Nr. 40 "Am Sportgelände"

Mit örtlichen Bauvorschriften  
Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 b BauGB

**BÜRO FÜR STADTPLANUNG GIESELMANN UND MÜLLER GMBH**  
Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung  
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung  
Raddeweg 8  
49757 Werlte  
Tel.: (05951) 95 10 12  
Fax.: (05951) 95 10 20  
e-mail: j.mueller@bfs-werlte.de



siehe textl. Fests. 1.6

gem. am 14.06.2022

Λ Λ 182  
Λ Λ (Lärchenbestand)

Erle  $\phi=0,2$   
Erle  $\phi=0,2$   
Kronenlinie  
Eichen  $\phi=0,2 - 0,4$   
Kronenlinie  
Eiche  $\phi=0,6$

**Bebauungsplan Nr. 39**  
Neubau einer Kindertagesstätte  
Erweiterung bei Änderung / Verlegung des vorhandenen Spielplatzes

Spielplatz

JKP