

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der zur Zeit gültigen Fassung in Verbindung mit den §§ 2, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (Baug), der Bauutzungs-Verordnung (Baug) in der Fassung vom 26.11.1968 und der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 hat der Rat der Gemeinde Plankörth am 1.12.1972 die aus nebenstehenden Zeichnungen und folgenden textlichen Festsetzungen bestehende Satzung beschlossen:

### FESTSETZUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
  - WR REINES WOHNGEBIET
  - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
  - MI Mischgebiet
  - MD Dorfgemeinschaftsgebiet
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
  - I ZAHL DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
  - II ZAHL DER VOLLGESCH. (ZWINNEND)
  - III GRUNDFLÄCHENZAHL
  - IV GESCHOSSFLÄCHENZAHL
  - V BAUMASSENZAHL
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
  - o OFFENE BAUWEISE
  - o VOR- EINZEL- UND DOPPELHAUSER-ZULÄSSIG
  - g VOR- HAUSERGRUPPEN-ZULÄSSIG
  - g BESCHLOSSENE BAUWEISE
  - g BÄULINIE
  - BAUGRENZE
4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
  - GEMEINBEDARFSGRUNDBSTÜCK
  - FLURSTÜCKSGRENZE GEPL.
6. VERKEHRSPFLÄCHEN
  - STRASSENVERKEHRSPFLÄCHE
  - ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
  - DEKORATIVE GRENZUNGSLINIE
  - BUSSWEG
7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN
  - VERSORGENSFLÄCHE
  - TRAFIKATION
9. GRÜNFLÄCHEN
  - GRÜNFLÄCHE
  - SPIELPLATZ
13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
  - FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE
  - FLÄCHEN FÜR GARAGEN
  - MIT GEN.-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZUBELASTENDE FLÄCHEN
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
  - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
14. NÄCHRLICHE ÜBERNAHMEN
  - FLURSTÜCKSGRENZE GEPL.



### 1. Ausfertigung

BEBAUUNGSPLAN NR. 1, WESTLICH DER B 213"

HAT IN SEINER SITZUNG AM 20.3.70 GEMÄSS § 2 ABS. 1 DER RAT DER GEMEINDE PLANKÖRTH BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUSSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.  
 BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED  
 15.12.1972

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 29.11.1971 PLANUNGSBÜRO DR. HARTMUT SCHMIDT, NIKOLAUSPLATZ 12  
 RATSPLANER  
 8.12.71 10.12.72  
 15.12.1972  
 AUSGELEGEN  
 BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED  
 15.12.1972

DER PLAN IST GEMÄSS §§ 6 UND 40 NGO UND § 10 BBAUG AM 1.12.1972 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE PLANKÖRTH ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.  
 BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED  
 15.12.1972

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG IN DER ZEIT VOM 11.12.1972 BIS 19.12.1972 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
 BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED  
 15.12.1972

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 19. GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 12 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT VOM 19. BIS 19.12.1972 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
 BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED  
 19

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 19.12.1972  
 BÜRGERMEISTER  
 19

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBAUG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 09. MRZ 1973 genehmigt worden.  
 Unabhängig  
 09. MRZ 1973  
 Der Bürgermeister  
 (Signature)

BÜRGERMEISTER

RATSMITGLIED

PLANKÖRTH, DEN 15.12.1972

BÜRGERMEISTER

RATSMITGLIED

PLANKÖRTH, DEN 15.12.1972

BÜRGERMEISTER

RATSMITGLIED

PLANKÖRTH, DEN 15.12.1972

BÜRGERMEISTER

RATSMITGLIED

PLANKÖRTH, DEN 15.12.1972

BÜRGERMEISTER

RATSMITGLIED

PLANKÖRTH, DEN 15.12.1972

BÜRGERMEISTER

RATSMITGLIED

PLANKÖRTH, DEN 15.12.1972

BÜRGERMEISTER

RATSMITGLIED

PLANKÖRTH, DEN 15.12.1972

BÜRGERMEISTER

RATSMITGLIED

PLANKÖRTH, DEN 15.12.1972

BÜRGERMEISTER

RATSMITGLIED

PLANKÖRTH, DEN 15.12.1972

BÜRGERMEISTER

RATSMITGLIED

PLANKÖRTH, DEN 15.12.1972

BÜRGERMEISTER

RATSMITGLIED

PLANKÖRTH, DEN 15.12.1972

BÜRGERMEISTER

RATSMITGLIED

PLANKÖRTH, DEN 15.12.1972

BÜRGERMEISTER

RATSMITGLIED

PLANKÖRTH, DEN 15.12.1972

BÜRGERMEISTER

RATSMITGLIED

PLANKÖRTH, DEN 15.12.1972

BÜRGERMEISTER

RATSMITGLIED

PLANKÖRTH, DEN 15.12.1972

BÜRGERMEISTER

RATSMITGLIED

PLANKÖRTH, DEN 15.12.1972

BÜRGERMEISTER

RATSMITGLIED

PLANKÖRTH, DEN 15.12.1972

BÜRGERMEISTER

RATSMITGLIED

PLANKÖRTH, DEN 15.12.1972

BÜRGERMEISTER

RATSMITGLIED

PLANKÖRTH, DEN 15.12.1972

BÜRGERMEISTER

RATSMITGLIED

PLANKÖRTH, DEN 15.12.1972

BÜRGERMEISTER

RATSMITGLIED

PLANKÖRTH, DEN 15.12.1972

BÜRGERMEISTER

RATSMITGLIED

PLANKÖRTH, DEN 15.12.1972

BÜRGERMEISTER

RATSMITGLIED

PLANKÖRTH, DEN 15.12.1972

BÜRGERMEISTER

RATSMITGLIED

PLANKÖRTH, DEN 15.12.1972