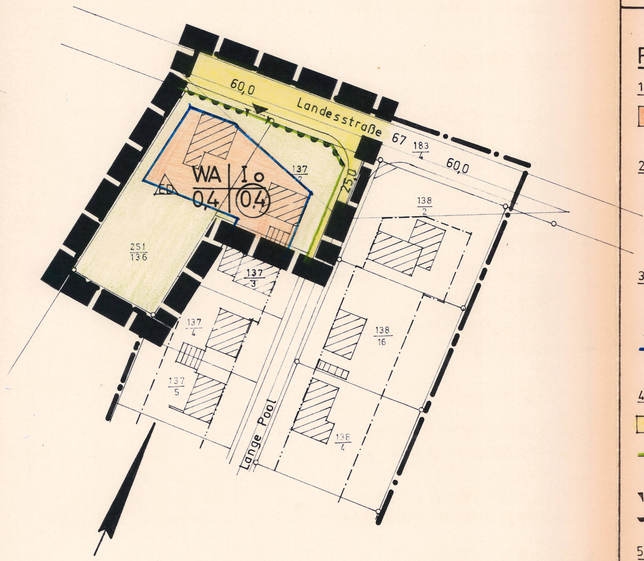
Landkreis Emsland
Gemarkung Bawinkel
Gemeinde Bawinkel
Flur 1



Maßstab etwa 1:1000

1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 1 „Am Sportplatz" der Gemeinde Bawinkel, Landkreis Emsland

Vereinfachte Änderung nach § 13 BBauG

Planzeichenerläuterung

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
(0,4) GESCHOSSFLÄCHENZAHL
I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

O OFFENE BAUWEISE
ED EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
BAUGRENZE

4. VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
EINFAHRT
EINFAHRTBEREICH
BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER 1. ÄNDERUNG
VORHANDENE BEBAUUNG (HINWEIS)

Präambel

AUFGRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) IN DER FASSUNG VOM 18. 8. 1976 BUNDESGESETZBLATT (I S. 3617) ZULETZT GEÄNDERT DURCH ART. 1 DES GESETZES ZUR BESCHLEUNIGUNG VON VERFAHREN UND ZUR ERLEICHTERUNG VON INVESTIONSVORHABEN IM STÄDTEBAURECHT VOM 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) UND DES § 40 DER NIEDERSÄCHS. GEMEINDEORDNUNG (NGO) IN DER FASSUNG VOM 22. 06. 1982 (Nds. GVBl. SEITE 229)

HAT DER RAT DER GEMEINDE BAWINKEL DIE VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1 „AM SPORTPLATZ" GEMASS § 13 BBauG BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DER NACHSTEHENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

BAWINKEL, DEN 8.02.1984

~~STV.~~ BÜRGERMEISTER — Gemeinde Bawinkel, Landkreis Emsland, 1 — GEMEINDEDIREKTOR

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

DAS SICHTDREIECK AN DER STRASSENEINMUNDUNG IST VON ALLEN BAULICHEN ANLAGEN UND SICHTBEHINDERNDEN ANPFLANZUNGEN, DIE HÖHER ALS 0,80 m ÜBER MITTE DER FERTIGEN STRASSE SIND, DAUERND FREIZUHALTEN.

Verfahrensvermerke

DER RAT DER GEMEINDE BAWINKEL HAT IN SEINER SITZUNG AM 19.04.1983 BESCHLOSSEN, DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1 „AM SPORTPLATZ" ZU ÄNDERN.

DIESER BESCHLUSS IST GEMASS § 2 ABS. 1 BBauG AM 26.04.1983 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

BAWINKEL, DEN 8.02.1984

~~STV.~~ BÜRGERMEISTER — Gemeinde Bawinkel, Landkreis Emsland, 1 — GEMEINDEDIREKTOR

DER RAT DER GEMEINDE BAWINKEL HAT AM 09.01.1984 DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1 „AM SPORTPLATZ" IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 SÄTZE 1 UND 2 BBauG ALS SATZUNG UND DIE BEGRÜNDUNG HIERZU BESCHLOSSEN. KEIN BETEILIGTER HAT DER ÄNDERUNG WIDERSPROCHEN.

BAWINKEL, DEN 9.01.1984

~~STV.~~ BÜRGERMEISTER — Gemeinde Bawinkel, Landkreis Emsland, 1 — i.V. GEMEINDEDIREKTOR

DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1 „AM SPORTPLATZ" IST GEMÄSS § 12 BBauG AM 29.02.1984 IM AMTSBLATT DES LANDKREISES EMSLAND BEKANNTGEMACHT WORDEN.
DIE ÄNDERUNG IST DAMIT AM 29.02.1984 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

BAWINKEL, DEN 6.03.1984

Gemeinde Bawinkel, Landkreis Emsland, 1 — GEMEINDEDIREKTOR

INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DER ÄNDERUNG IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DER ÄNDERUNG NICHT / GELTEND GEMACHT WORDEN.

BAWINKEL, DEN 04.07.2023 ~~1983~~

GEMEINDEDIREKTOR

LANDKREIS EMSLAND
DER OBERKREISDIRECTOR

HOCHBAUAMT
ABTL. STÄDTEBAU 610

Meppen, den 15. 8. 1983
im Auftrag:
Baudirektor

Landkreis Emsland 26

Bearbeitet:
Ing. (grad.)
SU.
~~Bauzeichner~~